

# GRUNDEJERFORENINGEN

## LAMMEFJORDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 18. APRIL 2026 I MØDELOKALET VED GREVINGE KIRKES KIRKE- OG KULTURLADE, PRÆSTEGÅRDS ALLE, GREVINGE.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

1. Jørgen Buur valgt.

#### 2. Valg af referent

1. Jeanette Lykke valgt.

#### 3. Konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling

1. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. (Der var fremmødt 30 stemmeberettiget parceller samt 2 gyldige fuldmagter – 32 stemmeberettigede i alt – 4 stemmeberettigede forlod mødet inden det var endeligt afsluttet og stemmesedler blev annulleret)

#### 4. Valg af stemmetællere

1. Besluttet af undlade stemmetællere, med mindre nødvendigt.

#### 5. Godkendelse af referat fra sidst afholdte generalforsamling

1. Ingen bemærkninger til referat.
2. Sidste års referat godkendt.

#### 6. Bestyrelsens beretning – der vil være en kort mundtlig beretning med henvisning til bestyrelsens referater.

1. Formanden tager ordet og beretter om hvad der har optaget bestyrelsen i det foregående år.
2. Følgende emner blev særligt omtalt i den mundtlige beretning:  
Dræn – som er gennemgået af Brian sammen med entreprenør, og alle dræn virker som de skal.
3. Veje – som er ”høvlet” af ny entreprenør, og det er besluttet ikke fremover at bruge knust asfalt, men samme vej materiale som vejene er anlagt af. Der indhentes tilbud på opfyldning af huller, og ny ”høvling” inden vinter.
4. Fælles arealer – Og særligt dette emne var genstand for en god og stor debat på generalforsamlingen. Bestyrelsen skal fremover kikke ind hvorledes ejere som tilstøder fællesarealerne kan ”aktiveres/motiveres” til medvirken for vedligeholdelse af arealerne.
5. Kort orientering omkring kontakt til Skovsbo Grundejerforening da bestyrelsen ønsker et fælles samarbejde af flere forhold.  
Bestyrelsen skal forsat arbejde med forslag for at forbedre ind/udkørslen mod Gislingevej.

Formanden orienterede omkring loven omkring beskatning af fællesarealer og loven kan ses her: <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/grundejerforeningers-faellesarealer/> og her er beskrivelse af konsekvenserne

<https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2025/opkravning-af-grundskyld-hos-grundejerforeninger>

6. Ingen yderligere kommentar til beretningen og den godkendes.

#### 7. Godkendelse af regnskab – vedhæftet denne indkaldelse

1. Peder Brusén gennemgår regnskab.
2. Regnskab godkendes.

#### 8. Indkomne forslag – der er fra et medlem indkommet forslag.

1. Forslaget blev gennemgået af formanden.  
”Bestyrelsen skal nedsætte en arbejdsgruppe til at undersøge muligheden for, at vejene i foreningen kan blive kategoriseret som et Opholds- og legeområde (E51).
2. Hvis muligt ansøger bestyrelsen herom.
3. Der afsættes 5000kr. til skiltning, hvis kommunen giver tilladelse.
4. Ved generalforsamlingen stemmes der for/imod.”

5. Forslaget blev vedtaget

**9. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år. Der er forslag til budget. Forslag er vedhæftet.**

1. Peder Brusen gennemgår forslag til næste års budget. Herunder om generalforsamlingen kan ”godkende” at der laves en særlig konto på kr. 40.000, - til brug ved ”kritiske infrastrukturelle hændelser”. Det blev understreget at det IKKE er et forslag, men noget bestyrelsen har drøftet evt. kan blive en nødvendighed, og et forslag herom kan komme på næste års generalforsamling. Der var et ”forbehold” fra flere af de tilstedeværende som ikke ønsker det skal være en konto der skal bruges på fællesarealerne. De forskellige bemærkninger blev taget til efterretning, og den kommende bestyrelse må fremsætte et forslag til næste generalforsamling hvis det findes nødvendigt.  
Hensættelser til hhv. Dræn / Veje / Fællesarealer er forhøjet i forhold til tidligere.  
Ændringsforslag om at nedsætte beløbet for Fællesarealerne blev ikke vedtaget.
2. Budget blev herefter godkendt med flertal efter afstemning.

**10. Valg:**

**a) Formand (valg på lige årstal)**

Jørgen Buur – genvalgt for 2 år.

**b) Kasserer (valg på ulige årstal) Peder Brusen -**

Peder Brusen - ikke på valg.

**c) 2 bestyrelsesmedlemmer (valg på lige årstal)**

Jeanette Lykke – genvalgt for 2 år  
Kjeld Linné Gade Nielsen – Nyvalg for 2 år

**d) 1 bestyrelsesmedlem (valg på ulige årstal)**

Flemming Nielsen – ikke på valg

**e) 2 bestyrelsessuppleanter (valg på lige årstal)**

Eyðstein Johannesen er valgt til suppleant for 2 år (ny ansvarlig for hjemmeside)  
Kim Stokkilde er valgt til suppleant for 2 år.

**f) 2 revisorer (på valg årligt)**

Lone Andreasen, gyvelstien 26, og Cecilie Gunst Christen, Enebærstien 9, er begge genvalgt som revisorer.

**g) 1 revisorsuppleant (på valg årligt)**

Sebastian Fohlmann – valgt som revisor suppleant.

**11. Eventuelt**

Der blev drøftet om der igen skal rettes henvendelse til kommunen omkring at få lavet en hastigheds nedsættelse på Gislingevej på det stykke hvor Grundejerforeninger har

ind/udkørsler til Gislingevej. Dette bliver medtaget til drøftelse med Skovsbo Grundejerforening.

Kasserer Peder Brusen opfordrede alle til at være tilmeldt Betalingservice så arbejdet med at få det årlige kontingent bliver nemmere og billigere for betaler. Også at alle bør sørge for at meddele adresse skift på deres helårsadresse til kasserer eller bogholder.

Slut på ordinær generalforsamling.

Formanden takker de afgående medlemmer af bestyrelsen for godt arbejde, og Sebastian fortsætter som ansvarlig for sommerfesten.

Sign: Referent Jeanette Lykke

Sign: Dirigent Jørgen Buur

Dirigent:

Jørgen Buur

Gyvelstien 4