

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Referat fra bestyrelsesmøde d. 20. nov. 2021, kl. 10.00 – 12.00 hos Bjarne Andersen, Gennemløbet 11, 4571 Grevinge.

Deltagere

Bestyrelse: Bjarne Andersen (BA), Marijanne Nielsen (MN), Mette Reedtz Petersen (MR), Lars Carlson (LC), Ole Enevoldsen (OE)

Suppleanter: Allan Køster (AK), Brian Pedersen (PB)

1. Formalia

- a. Valg af referent – BA blev valgt
- b. Godkendelse af dagsorden - Godkendt
- c. Godkendelse af referat fra møde d. 18. sep. 2021 – Godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering:

- a. Orientering om foreningens økonomiske situation – Kassereren giver status for foreningens aktuelle økonomiske situation, set i forhold til det gældende budget for 2021.

Bestyrelsens bemærkninger: Bestyrelsen tog kassererens orientering til efterretning, og kan konstatere, at budgettet for 2021 forventes at blive overholdt. Udgiften til fjernelse af grenaffald på nord/sydgående sti bogføres i 2021.

3. Opfølgning på fjernelse af grenaffald på den Nord/sydgående sti

Der er igen skabt passage på stien. Det var ikke muligt at foretage ”flisning” af grenene, da disse var faldet så meget sammen, at det ikke var muligt at ”trække” disse ud. Grenene blev i stedet knust på stedet. Udgiften, som først er budgetteret i 2022, blev ca. halvdelen af det budgetlagte på 10.000 kr.

Bestyrelsens bemærkning: Taget til efterretning. Bestyrelsen foretager på et kommende bestyrelsesmøde en opfølgning på den bevoksningsmæssige udvikling der sker.

4. Spuling af dræn og oprensning af grøft langs Ovebæks Høj

Spuling af dræn er gennemført, og oprensning af grøft er blevet bestilt

Bestyrelsens bemærkning: Taget til efterretning. Oprensning af grøft foretages af firmaet Schak Gaarde.

5. Opfølgning på henvendelse til Odsherred Kommune om etablering af ”2 minus 1 vej” på Gislingevej

Formanden har modtaget nedenstående fra Odsherred Kommune. Den fremsendte mail er tidligere blevet videresendt til bestyrelse og suppleanter.

Grundejerforeningens forslag er desværre ikke blevet prioriteret i budget 2022.

Til brug for den fremtidige vurdering af forholdene, vil der blive udført en måling af trafikmængde og hastighed i den nærmeste fremtid.

Som tidligere nævnt Gislingevej en kommunal vej og det er kommunen, der skal holde sine offentlige veje i den stand, som trafikken art og størrelse kræver.

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

Vi får mange ønsker til hastighedsnedsættelser, skiltning eller andre trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, bump, chikaner m.m.. Også flere end vi i det almindelige driftsbudget har økonomiske midler til.

Når måledata mv. foreligger gennemgår vi forslaget påny, så politikerne kan prioritere, hvilke projekter/strækninger, vi skal arbejde videre med.

Vi har desværre ikke ressourcer til at følge op og give løbende tilbagemeldinger på alle forslag/ønsker. Du skal derfor ikke forvente at høre yderligere fra os.

Men Du er velkommen til at kontakte mig på telefon 59666066, såfremt der er spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Niels G. Kristensen

Center for Miljø og Teknik

Bestyrelsens bemærkning: *På kommende bestyrelsesmøder følges der op på "sagens stade".*

6. Klage over medlem af forening, fremsendt af andet medlem

Bestyrelse og suppleanter har modtaget kopi af klage, ligesom den øvrige korrespondance mellem klager og formand er tilsendt bestyrelse og suppleanter som cc: Hovedindholdet i formandens svar til klager er, at uoverensstemmelser/tvister mellem enkeltpersoner må løses via dialog mellem de direkte involverede.

Beslutning: *Bestyrelsen udtaler sin fulde opbakning til de svar og kommentarer som formanden har afsendt til klager. Bestyrelsen betragter sagen som afsluttet. LC deltog ikke i behandlingen af dette punkt.*

7. Bemærkninger til Odsherred Kommune vedrørende "Naboorientering" ifm. opsætning af mobilmast på adressen Gislingevej 4. Kopi af brev fra Odsherred Kommune er vedhæftet som Bilag.

Beslutning: *Den korte svarfrist der er angivet, giver ikke foreningens bestyrelse mulighed for at drøfte den aktuelle "Naboorientering" med foreningens medlemmer, og dermed tage stilling til hvorledes foreningen forholder sig til den givne ansøgning om opstilling af mobilmast. Odsherred Kommune tilskrives det foran angivne.*

8. Overdragelse af opgaver mv. i forbindelse med at formanden fratræder efter afholdelse af dagens bestyrelsesmøde.

- a. Stillingtagen til, og der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med punktvalg, eller der konstitueres en formand frem til ordinær generalforsamling i 2022 – *Der indkaldes ikke til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny formand. LC konstitueres som formand frem til førstkommende generalforsamling.*
- b. Suppleants indtræden i bestyrelsen – *AK indtræder i bestyrelsen som følge af BA's afgang.*
- c. Administrator af digital medarbejdersignatur og registreringer i virk.dk
- d. Nem-Id
- e. Fuldmagt til Dragsholm Sparekasse
- f. Administrator/Web- redaktør for hjemmesiden
- g. Administrator Dandomain.dk
- h. Adgang til web-forening.dk

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

i. Hjertestarter – SafetyGroup / Hjertestarter.dk / Lifelink

j. Metaldetektor og nøgle til bombe

k. Dokumenter mv.

l. Andet

Punkterne c. til og med l.: LC og BA foretager det videre arbejde med overdragelse i nov./dec. md.

9. **Kommende bestyrelsesmøde(r)** – Der aftales dato og klokkeslæt for kommende bestyrelsesmøde(r).

Punkter der skal behandles på kommende møde(r) er:

- Opfølgning og status på tidligere truffne beslutninger
- Etablering af blomstereng jf. beslutning på ordinær generalforsamling 2019
- Udarbejdelse af velkomstfolder til nye medlemmer af foreningen
- Renovering af foreningens opslagskasse
- Funktionen som Web redaktør(er)
- Vedligeholdelse af dræn/veje

Der afholdes møder således:

Lørdag d. 8. jan. 2022 kl. 12.00 hos MR. Mødet afholdes uden forud fastsat dagsorden. I forbindelse med mødet serveres smørrebrød og drikkevarer.

Lørdag d. 26. feb. 2022 kl. 10.00 – 12.00 hos MN

10. **Evt. – i.a.b.**

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

BILAG



Til rette vedkommende

Sendt digitalt

Den 10. november 2021

Naboorientering - byggesagsnr 25-67 B/8

Ejendommen matr.nr. 67 b, Lammefjorden, Grevinge, beliggende Gislingevej 4, 4571 Grevinge

Naboorientering

Ods herred Kommune har modtaget en ansøgning den 2. september 2021 om opstilling af en mobilantennemast med tilhørende teknik på matr.nr. 67 b, Lammefjorden, Grevinge, beliggende Gislingevej 4, 4571 Grevinge

På vegne af ejer af ovennævnte ejendom ansøger Lindeneg ApS for teleselskabet TDC Net A/S.

Af ansøgningen fremgår det, at der er tale om en 42 m høj gittermast, med tilhørende teknik ved mastens fod, på ejendommen. Det fremgår også, at TDC overfor staten er forpligtet til at sikre, at der i det ansøgte område udbydes en mobiltjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste med en downloadshastighed på minimum 30 Mbit/s og en upload hastighed på minimum 3 Mbit/s i mindst 90 % af arealet i de konkrete områder. Dækningskravet skal være opfyldt inden den 4. april 2022. For at give den ønskede dækning i området, skal antenner placeres 42 m over terræn.

Herudover fremgår det, at der ved placering af masten er taget hensyn til områdets værdier, herunder blandt andet landskabelige - og kulturhistoriske værdier samt naturbeskyttelse, søer, åer og sten- og jorddiger. Andre mulige placeringer i området er også undersøgt, ligesom andre operatører er orienteret om, at de kan benytte den ansøgte mobilantennemast.

Følgende bilag er vedhæftet denne orientering:

- Ansøgning
- Situationsplan

Grundejerforeningen Lammefjorden

www.gf-lammefjorden.dk

- Tegning af masten
- Dækningskort
- Kort, Mastedatabasen

Planlov

Ejendommen ligger i landzone, hvor det kræver landzonetilladelse til bl.a. at opføre ny bebyggelse jf. Planlovens § 35, stk.1.

Vi har umiddelbart til hensigt at meddele landzonetilladelse, medmindre der kommer væsentlige bemærkninger til sagen i forbindelse med denne orientering.

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Bemærkninger skal fremsendes til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, Nyvej 22, 4573 Højby, men helst på mail til byggesag@odsherred.dk. Oplys gerne sagsnr. 25-67 B/8.

Du har også mulighed for at søge aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven § 9.

Du vil blive orienteret om afgørelsen.

Hvis du ikke er tilmeldt digital post, bliver denne orientering sendt som B-brev (svarfristen på 2 uger regnes fra den dato, du modtager dette brev).

Venlig hilsen

Rikke Storgaard Lindstrøm
Teamkoordinator
risti@odsherred.dk

Chila Yunai
Konsulent
chiyu@odsherred.dk

Naboorienteringen er sendt til:

Beboere på ejendommen Gislingevej 4, 4571 Grevinge
Ejer af ejendommen beliggende Gislingevej 1, 4571 Grevinge
Ejere af ejendommen beliggende Lærkestien 14, 4571 Grevinge
Ejer og beboere på ejendommen beliggende Lærkestien 16, 4571 Grevinge
Ejere af ejendommen beliggende Lærkestien 18, 4571 Grevinge
Ejer af ejendommen beliggende Tujastien 13, 4571 Grevinge
Ejere af ejendommen beliggende Tujastien 11, 4571 Grevinge
Lammefjorden Grundejerforening

Kopi af naboorienteringen er sendt til:

Ejer af ejendommen
Ansøger