

REFERAT:

Bestyrelsesmøde den 22. november kl. 10.00 med følgende dagsorden.

Dagsorden:

1. Vejudvalg
2. Drænuvalg
3. Fællesarealer

Jørgen Buur – JB
Peder Brusen – PB
Flemming Nielsen - FN
Brian Petersen – BP (suppleant)

Afbud

Jeanette Lykke – JL
Sebastian Fohlmann – SF
Kjeld Linnè Gade Nielsen – KL (suppleant)
Marijanne Nielsen – MN (bogholder)

Ad 1:

Veje:

Der var en god og lang debat om vedligeholdelsen og enighed om at vi skal stoppe med at bruge knust asfalt idet selve belægningen ikke er dette samme, og det derfor kan være årsagen til at de samme huller igen og igen opstår de samme steder.

Vi har modtaget tilbud på at få afrettet vejene med en rigtig vejhøvl, og så efterfølgende vejtrumlet, således både de huller som er udbedret, samt alle de veje der er ”afhøvlet”, bliver tromlet rigtigt. Samlet udgift ca. 16.000, - + moms.

Dræn: BP har ”ledelsen” af udvalget (sammen med OE) og BP oplyste at som det var besluttet fra sidst at der skulle spules dræn, så var dette arbejde udført hvor BP havde gennemgået arbejdet sammen med entreprenør.

Alle afløbsrør løber fint efter spuling, dog havde vi et problem med rodbevoksning på en del af en afløbsstreng, men dette blev klaret med spuling.

Selve områdets afløb og dræning (nogle steder har mangler på afløb og dræning) blev indgående drøftet, og vi må konstatere at hvis der skal være det nødvendige antal afløbsrør/streng, samt dræn, så er foreningen ude i større udgift/investering.

Der var en lang og bred debat omkring foreningens fællesarealer, og særligt spørgsmål omkring vedligeholdelse af arealerne. Som det meget rigtigt blev fremført, så føles det ”uretfærdigt” at de medlemmer der løbende vedligeholder det fællesareal som de bor ved, også skal betale for oprydning/vedligeholdelse af fællesarealer hvor de omkring boende ikke føler at have ansvar/ikke bebor matriklen i et omfang der gør medlem engageret til at deltage i den nødvendige vedligeholdelse for arealet, ikke gror til et vildnis.

Et meget hurtigt overslag på timeforbrug / timeløn til havservicefirma viser at foreningen vil få udgift på kr. 80.000,- + moms blot for dette område alene. Og dette sat op overfor vi har budget for området på kr. 5.000, -

Mødet var klart enige om dette ikke ville være rimeligt på nogen måde, at foreningen skal have udgifter i en størrelses orden på kr. 100.000,- for at vedligeholde fællesarealerne.

BP-FN og PB vil de næste uger lave et par tjek hvor der bør ske en indsats fra omkringboende medlemmer, og hvor det er grundejerforeningen der må/skal betale for en ”oprydning” af arealet, og bestyrelse skal så drøfte situationen på næste BE møde.

Mødet sluttet kl. 11.55

Ref. Jørgen Buur